

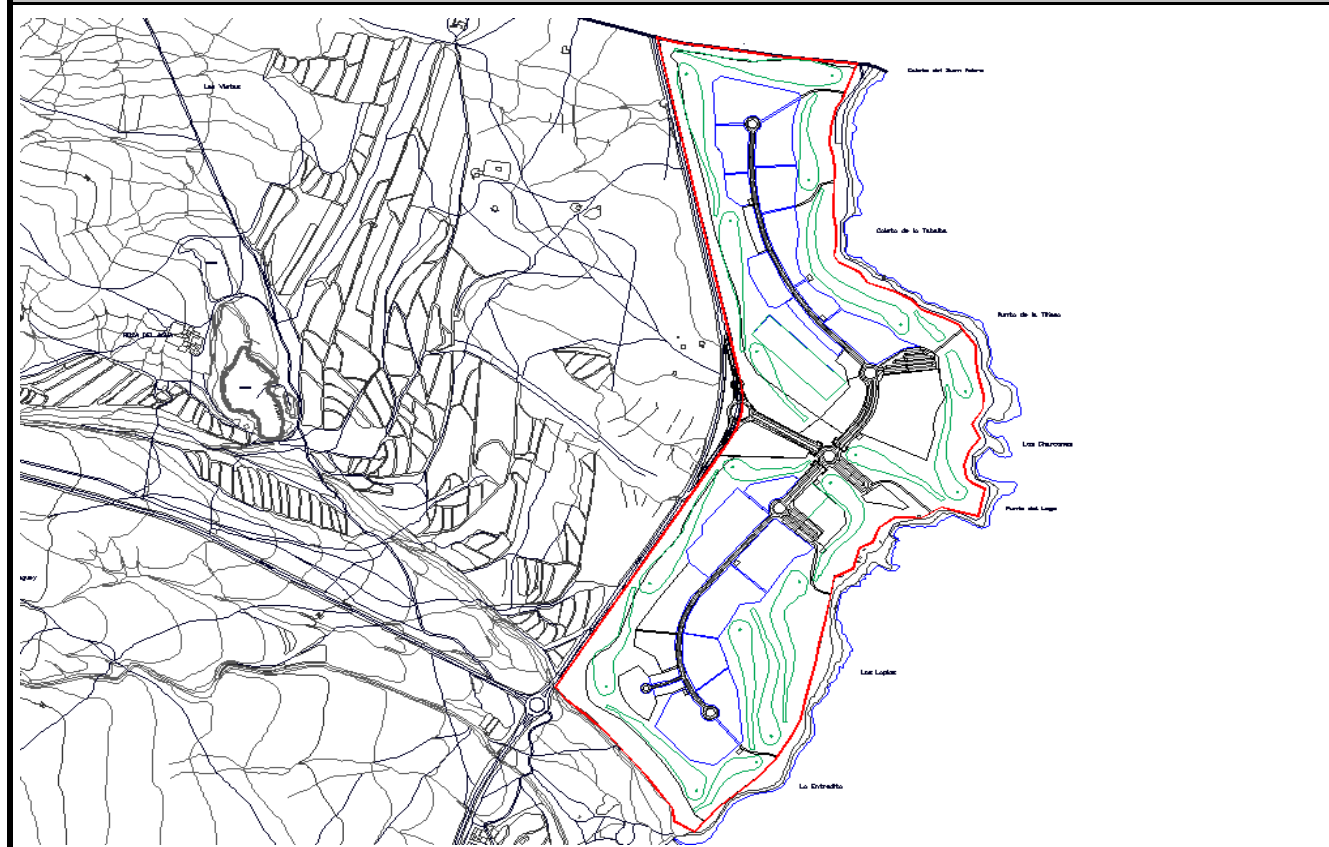
**ÁREAS DIFERENCIADAS**

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO DEL ROSARIO**

**SITUACIÓN**



**ORDENACIÓN**



DENOMINACIÓN	<b>PLAN PARCIAL "ROSA DEL LAGO"</b>	<b>SUSO- PR-T-1</b>
--------------	-------------------------------------	---------------------

ÁREA TERRITORIAL:	AT-1	A.O.U.:	2.1	ZONA:	ROSA DEL LAGO
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	<b>URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO CON PLANEAMIENTO INCORPORADO</b>				
SITUACIÓN :	ROSA DEL LAGO				

CARACTERÍSTICAS	
Superficie del Sector	1.224.000 m <sup>2</sup>
Superficie de S.G. inscrito o incluido	----
Superficie de S.G. adscrito	---
Superficie total de Gestión	1.224.000 m <sup>2</sup>
Sistema de Ejecución	Privado

**OBJETIVOS**  
 Ordenación pormenorizada remitida al Plan Parcial aprobado definitivamente mediante acuerdo de la CUMAC de 23 febrero 1999 (BOC 27 agosto 1999; BOP 3 septiembre 1999).

ASIGNACIÓN DE INTENSIDADES Y USOS GLOBALES			
Uso Característico	Turístico	Nº máximo de plazas alojativas (*)	2.504
Edificabilidad Bruta	0,12 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Densidad máxima	12 Viv/Ha
Superficie edificable máxima	146.880 m <sup>2</sup> c	Altura máxima de edificación	4 plantas
Edif. Complementaria mínima		Aprov. Global del Sector	146.800 UAL
Aprovechamiento Medio del Sector			

**DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:**  
 Este sector de suelo urbanizable con planeamiento remitido al Plan Parcial aprobado, se rige por las determinaciones establecidas en el mismo.

**DETERMINACIONES DE CONTENIDO AMBIENTAL**  
 Aplicar medidas generales para el suelo urbanizable  
 Mantener el urbanizado de baja densidad con espacios libres asociados, incluidos en el Plan Parcial aprobado, dada la posibilidad de compactación edificatoria en el ámbito.  
 Aplicar las medidas de carácter ambiental contenidas en el correspondiente instrumento de desarrollo.

**PROGRAMACIÓN:**  
 Primer Cuatrienio

**OBSERVACIONES:**  
 Plan Parcial aprobado con fecha 23/2/1999, por Comisión de Urbanismo y Medio Ambiente de Canarias  
 (\*) Parámetro orientativo.